

## Σ Χ Ε Δ Ι Ο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19, 14572 Δροσιά  
Πληροφορίες: Νίκα Δήμητρα  
Τηλ. 213 2140125, fax: 210 8136129

Δροσιά : 21 - 9 -2015  
Αρ. Πρωτ : 7295

### Προς

(α) Το Τοπικό Συμβούλιο Δ.Κ. Σταμάτας  
(β) Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης κατά της υπ. Αριθμ. 586/27-7-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών Ευξείνου Πόντου, Ξούθου και Σκουφά**

Σχετ.:

1. Η παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/9-4-2012) περί «αφειρησίας μέτρησης υψών κτιρίου»
2. Η από 12/02/2014 εντολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών
3. Οι προδιαγραφές περί σύνταξης υψομετρικών μελετών (ΦΕΚ 691Δ/89)
4. Η υπ'αριθμ. 7/2014 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Σταμάτας
5. Η υπ'αριθμ. 16/2014 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
6. Η υπ'αριθμ. 218/14 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου
7. Οι από 5/3/14 και 6/3/14 Δημοσιεύσεις Ανακοίνωσης για την Έγκριση τροποποίησης καθώς και τις ατομικές επιδόσεις των αποφάσεων σε όλους τους ενδιαφερόμενους
8. Οι υπ'αριθμ. 7021/16-3-2015 και 7295/18-3-2015 ενστάσεις κατά της υπ'αριθμ. 218/14 ΑΔΣ

Στα πλαίσια της κατασκευής του έργου "Κατασκευή Β' Σκέλους Ευξείνου Πόντου" στη Δ.Ε. Σταμάτας, εκτελέστηκαν μετρήσεις από τις οποίες διαπιστώθηκε -εκτός των άλλων- διαφορά της υφιστάμενης κατάστασης από την ισχύουσα ερυθρά, όπως αυτή ορίστηκε με την από 1974 εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευασμένων καταφλιών οικιών (εισόδων και πάρκινγκ) σε στάθμη έως και 0.70μ χαμηλότερα από την προβλεπόμενη ερυθρά. Η από 2007 πρόταση τροποποίησης της από 1974 υψομετρικής μελέτης για την εν λόγω οδό ψηφίστηκε με την υπ' αρ. 19/2007 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σταμάτας, αλλά δεν έλαβε την προβλεπόμενη απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ) και επιπλέον διαπιστώθηκαν κάποιες ασυμφωνίες σε κοινά σημεία της πρότασης του 2007 με την παλαιά μελέτη του 1974 και την υφιστάμενη κατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της από 12/02/2014 εντολής του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη στη σύνταξη μελέτης αναθεώρησης/τροποποίησης των υψομετρικών μελετών που αφορούν στο Β' Σκέλος της οδού Ευξείνου Πόντου, στην οδό Σκουφά και στην οδό Ξούθου στη Δ.Ε. Σταμάτας.

Κατ'ακολουθία, οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υψομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Μετά την έγκριση των εν λόγω τροποποιούμενων υψομετρικών μελετών, θα υπάρχει δυνατότητα κατασκευής της πιο πάνω οδού, που αποτελεί αίτημα των κατοίκων της περιοχής.

Κατά την τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης τους, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα δύο (2) ενστάσεις, επί της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τις οποίες και σας διαβιβάζουμε συνημμένως. Παρακαλούμε για την εισαγωγή της ως θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Σταμάτας και ακολούθως στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, προτείνοντας τα εξής:

1. Ο κ. Καρνεμίδης ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) *“ελήφθη η απόφαση χωρίς προηγουμένως να ενημερωθούν σχετικά, ... ώστε να διατυπώσουν τις απόψεις ή τυχόν αντιρρήσεις...”*, (β) *“... δεν αναφέρεται ουδεμία αιτιολογία, ούτε σε τι εξυπηρετεί η τροποποίηση αυτή”* και (γ) *“ δεν γνωστοποιήθηκαν επιπτώσεις από την τροποποίηση στο οικόπεδο και στην οικία”*
2. Η κ. Παπαγούνου Μαρία ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) *“δεν υπάρχει προς το παρόν μελέτη για τα έργα τα οποία θα γίνουν και ως εκ τούτου δε γίνεται καμία αναφορά στην παροχέτευση των ομβρίων υδάτων...”*

Επί των ανωτέρω ενστάσεων αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Για το (α) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα αναφέρεται ότι ο Δήμος ακολούθησε την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της ληφθείσας απόφασης μέσω δημοσίευσης ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες ημέρες και μέσω προσωπικών επιδόσεων μέσω δικαστικού επιμελητή. Συνεπώς δεν ευσταθεί ο ισχυρισμός ότι δεν ενημερώθηκαν σχετικά με την τροποποίηση.
- Για το (β) σκέλος της ένστασης αναφέρεται ότι οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υψομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Επιπλέον από τις μετρήσεις διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα κατώφλια δεν ήταν σύμφωνα με την ισχύουσα υψομετρική μελέτη σε καμία ιδιοκτησία, γεγονός που σημαίνει ανάγκη προσαρμογής όλων των κατωφλιών οικιών είτε με ανύψωση είτε με καταβίβασμό αυτών. Οι νέες υψομετρικές έχουν προσαρμοστεί στην ισχύουσα κατάσταση χωρίς να απαιτούν καμία επιπλέον εργασία μεταβολής των κατωφλιών σε καμία οικία.
- Για το (γ) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα και της ένστασης της κ. Παπαγούνου επισημαίνεται ότι κατά την σύνταξη της μελέτης κατασκευής της οδού Ευξείνου Πόντου θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων μέσω της κατασκευής αγωγού ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής οδηγώντας τα ύδατα στην οδό Κολοκοτρώνη μέσω της οδού Σκουφά. Οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του αγωγού θα οριστικοποιηθούν με την έγκριση της μελέτης οδοποιίας και δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης.

Ως εκ τούτου, προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων για τους ανωτέρω λόγους και η διατήρηση σε ισχύ της υπ' αριθμ. 218/14 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται:

α) Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, να εκφράσει τη γνώμη του για το ως άνω θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

β) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα

Οι υπ'αριθμ. 7295/14 και 7021/14 ενστάσεις

Ε.Δ.

Α) Αρχείο Δ.Τ.Υ.

Β) Γενικό αρχείο

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	
ΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	
18-9-2015		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19, 14572 Δροσιά  
Πληροφορίες: Νίκα Δήμητρα  
Τηλ. 213 2140125, fax: 210 8136129

Δροσιά : 21 - 9 -2015  
Αρ. Πρωτ : 7295

**Προς**

**(α) Το Τοπικό Συμβούλιο Δ.Κ. Σταμάτας  
(β) Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης κατά της υπ. Αριθμ. 586/27-7-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών Ευξείνου Πόντου, Ξούθου και Σκουφά**

Σχετ.:

1. Η παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/9-4-2012) περί «αφετηρίας μέτρησης υψών κτιρίου»
2. Η από 12/02/2014 εντολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών
3. Οι προδιαγραφές περί σύνταξης υψομετρικών μελετών (ΦΕΚ 691Δ/89)
4. Η υπ'αριθμ. 7/2014 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Σταμάτας
5. Η υπ'αριθμ. 16/2014 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
6. Η υπ'αριθμ. 218/14 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου
7. Οι από 5/3/14 και 6/3/14 Δημοσιεύσεις Ανακοίνωσης για την Έγκριση τροποποίησης καθώς και τις ατομικές επιδόσεις των αποφάσεων σε όλους τους ενδιαφερόμενους
8. Οι υπ'αριθμ. 7021/16-3-2015 και 7295/18-3-2015 ενστάσεις κατά της υπ'αριθμ. 218/14 ΑΔΣ

Στα πλαίσια της κατασκευής του έργου "Κατασκευή Β' Σκέλους Ευξείνου Πόντου" στη Δ.Ε. Σταμάτας, εκτελέστηκαν μετρήσεις από τις οποίες διαπιστώθηκε -εκτός των άλλων- διαφορά της υφιστάμενης κατάστασης από την ισχύουσα ερυθρά, όπως αυτή ορίστηκε με την από 1974 εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευασμένων κατωφλίων οικιών (εισόδων και πάρκινγκ) σε στάθμη έως και 0.70μ χαμηλότερα από την προβλεπόμενη ερυθρά. Η από 2007 πρόταση τροποποίησης της από 1974 υψομετρικής μελέτης για την εν λόγω οδό ψηφίστηκε με την υπ' αρ. 19/2007 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σταμάτας, αλλά δεν έλαβε την προβλεπόμενη απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ) και επιπλέον διαπιστώθηκαν κάποιες ασυμφωνίες σε κοινά σημεία της πρότασης του 2007 με την παλαιά μελέτη του 1974 και την υφιστάμενη κατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της από 12/02/2014 εντολής του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη στη σύνταξη μελέτης αναθεώρησης/τροποποίησης των υψομετρικών μελετών που αφορούν στο Β' Σκέλος της οδού Ευξείνου Πόντου, στην οδό Σκουφά και στην οδό Ξούθου στη Δ.Ε. Σταμάτας.

Κατ'ακολουθία, οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υψομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον

τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Μετά την έγκριση των εν λόγω τροποποιούμενων υψομετρικών μελετών, θα υπάρχει δυνατότητα κατασκευής της πιο πάνω οδού, που αποτελεί αίτημα των κατοίκων της περιοχής.

Κατά την τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης τους, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα δύο (2) ενστάσεις, επί της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τις οποίες και σας διαβιβάζουμε συνημμένως. Παρακαλούμε για την εισαγωγή της ως θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Σταμάτας και ακολούθως στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, προτείνοντας τα εξής:

1. Ο κ. Καρνεμίδης ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) *“ελήφθη η απόφαση χωρίς προηγουμένως να ενημερωθούν σχετικά, ... ώστε να διατυπώσουν τις απόψεις ή τυχόν αντιρρήσεις...”*, (β) *“... δεν αναφέρεται ουδεμία αιτιολογία, ούτε σε τι εξυπηρετεί η τροποποίηση αυτή”* και (γ) *“δεν γνωστοποιήθηκαν επιπτώσεις από την τροποποίηση στο οικόπεδο και στην οικία”*
2. Η κ. Παπαγούνου Μαρία ενίσταται κατά της ανωτέρω απόφασης αναφέροντας (α) *“δεν υπάρχει προς το παρόν μελέτη για τα έργα τα οποία θα γίνουν και ως εκ τούτου δε γίνεται καμία αναφορά στην παροχέτευση των ομβρίων υδάτων...”*

Επί των ανωτέρω ενστάσεων αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Για το (α) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα αναφέρεται ότι ο Δήμος ακολούθησε την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της ληφθείσας απόφασης μέσω δημοσίευσης ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες ημέρες και μέσω προσωπικών επιδόσεων μέσω δικαστικού επιμελητή. Συνεπώς δεν ευσταθεί ο ισχυρισμός ότι δεν ενημερώθηκαν σχετικά με την τροποποίηση.
- Για το (β) σκέλος της ένστασης αναφέρεται ότι οι προτεινόμενες προς έγκριση νέες υψομετρικές μελέτες προτάθηκαν προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα κατώφλια των υφιστάμενων κτισμάτων και, κατ' αυτό τον τρόπο, ν' αρθεί το πρόβλημα που διαπιστώθηκε κατά την υλοποίηση των εν ισχύ υψομετρικών μελετών, που υπερυψώνει την υπόψη οδό (Β' σκέλος Ευξείνου Πόντου) έως και 0,70μ. σε σχέση με τα υφιστάμενα κατώφλια. Επιπλέον από τις μετρήσεις διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα κατώφλια δεν ήταν σύμφωνα με την ισχύουσα υψομετρική μελέτη σε καμία ιδιοκτησία, γεγονός που σημαίνει ανάγκη προσαρμογής όλων των κατωφλιών οικιών είτε με ανύψωση είτε με καταβιβασμό αυτών. Οι νέες υψομετρικές έχουν προσαρμοστεί στην ισχύουσα κατάσταση χωρίς να απαιτούν καμία επιπλέον εργασία μεταβολής των κατωφλιών σε καμία οικία.
- Για το (γ) σκέλος της ένστασης του κ. Καρνεμίδα και της ένστασης της κ. Παπαγούνου επισημαίνεται ότι κατά την σύνταξη της μελέτης κατασκευής της οδού Ευξείνου Πόντου θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων μέσω της κατασκευής αγωγού ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής οδηγώντας τα ύδατα στην οδό Κολοκοτρώνη μέσω της οδού Σκουφά. Οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του αγωγού θα οριστικοποιηθούν με την έγκριση της μελέτης οδοποιίας και δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης.

Ως εκ τούτου, προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων για τους ανωτέρω λόγους και η διατήρηση σε ισχύ της υπ' αριθμ. 218/14 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται:

α) Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, να εκφράσει τη γνώμη του για το ως άνω θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

β) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα

Οι υπ' αριθμ. 7295/14 και 7021/14 ενστάσεις

Ε.Δ.

A) Αρχείο Δ.Τ.Υ.

B) Γενικό αρχείο

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ